

viventa

URBANA 30

Bogotá



viventa

URBANA
30
APARTAMENTOS

LOS GRANDES MOMENTOS SE VIVEN EN FAMILIA.

Haz parte de un proyecto donde vivirás grandes experiencias
en familia todos los días.



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

EL PROYECTO

Urbana 30 es un proyecto ubicado en la zona de Paloquemao-Ricaurte sobre la Cra. 30, cerca a 3 estaciones de Transmilenio CDA, una ubicación estratégica que te ofrece amplia oferta comercial y fácil acceso al transporte público.

Encuentra una gran variedad de zonas sociales diseñadas para tu comodidad y entretenimiento que incluyen piscina, sauna y turco, gimnasio dotado, coworking, salón infantil, salón social, salas premium, zona BBQ, juegos infantiles y zonas verdes emperadizadas. Cuenta con parqueaderos de visitantes en el primer piso que usarán duplicadores mecánicos.



UBICACIÓN



URBANA
30
APARTAMENTOS

PARQUE
CUNDINAMARCA

CALLE 19

PLAZA DE
LA HOJA

OXO

CALIMA
CENTROCOMERCIAL

SECRETARÍA
DISTRITAL DE SALUD

ESTACIÓN
CARRERA 32

UN DISTRITAL SEDE
ADUANILLA DE PAIBA

CALLE 13

AV. NQS

JUMBO

ESTACIÓN
PALOQUEM AO

ESTACIÓN
RICAURTE

CALLE 13



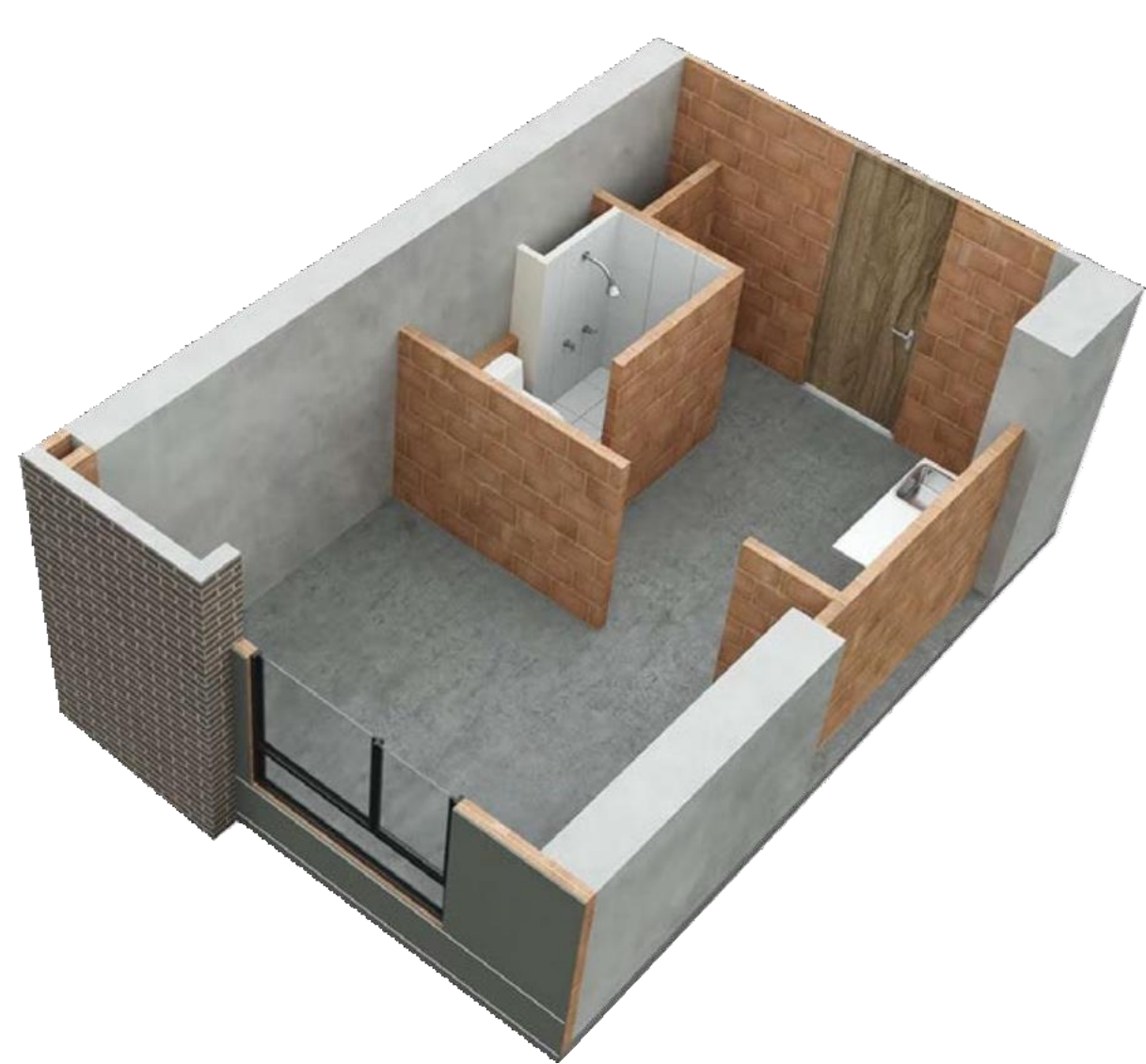
PLANTA URBANA

Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propiedad del desarrollador únicamente.

APTO 22 m² 1 ALCOBA

22 m²
área construida
20 m²
área privada

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN
SIN ACABADOS.



ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

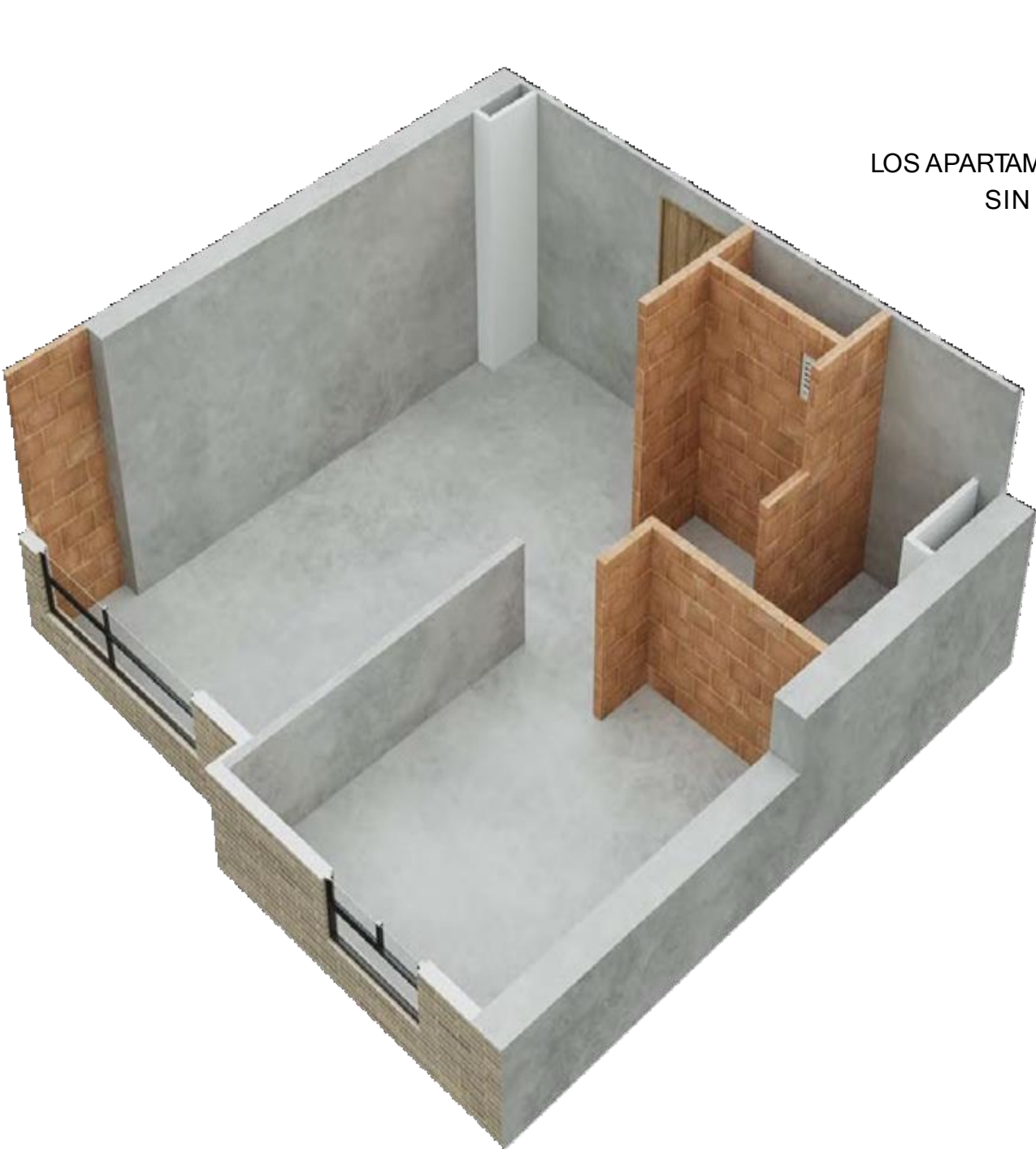
APTO 31m² 1 ALCOBA

31m²

área construida

27 m²

área privada



ASÍ LO RECIBES

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN
SIN ACABADOS.



ASÍ LO PUEDES DEJAR

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrone de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO 35 m² 2 ALCOBAS

35 m²

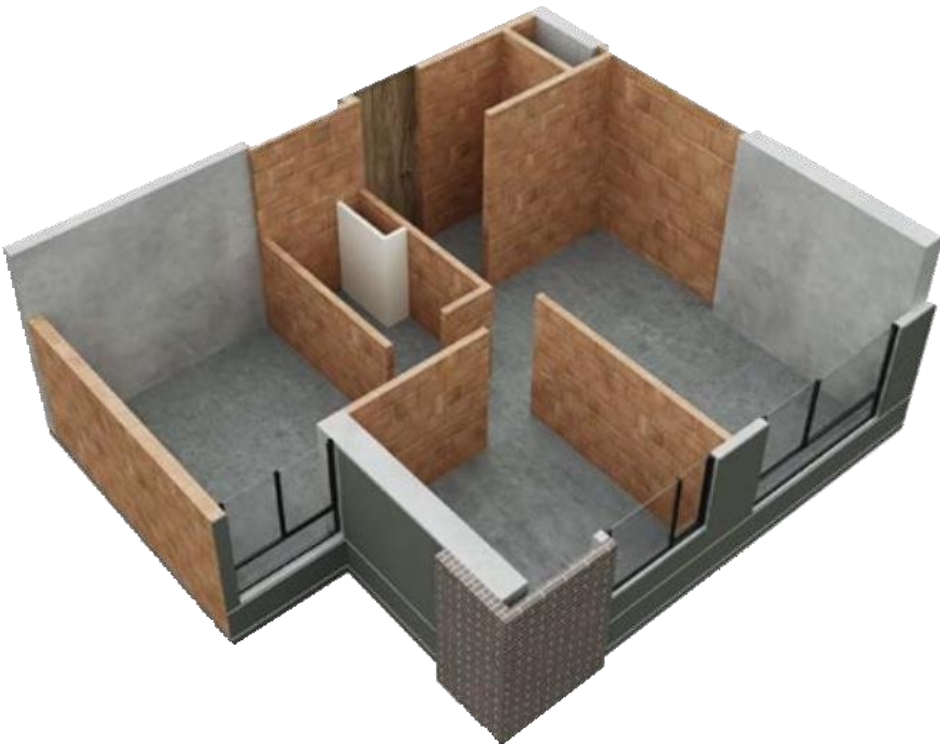
área construida

32 m²

área privada

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.

Opción con
1 alcoba y estudio



ASÍ LO RECIBES



Opción con
2 alcobas

ASÍ LO PUEDES DEJAR

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

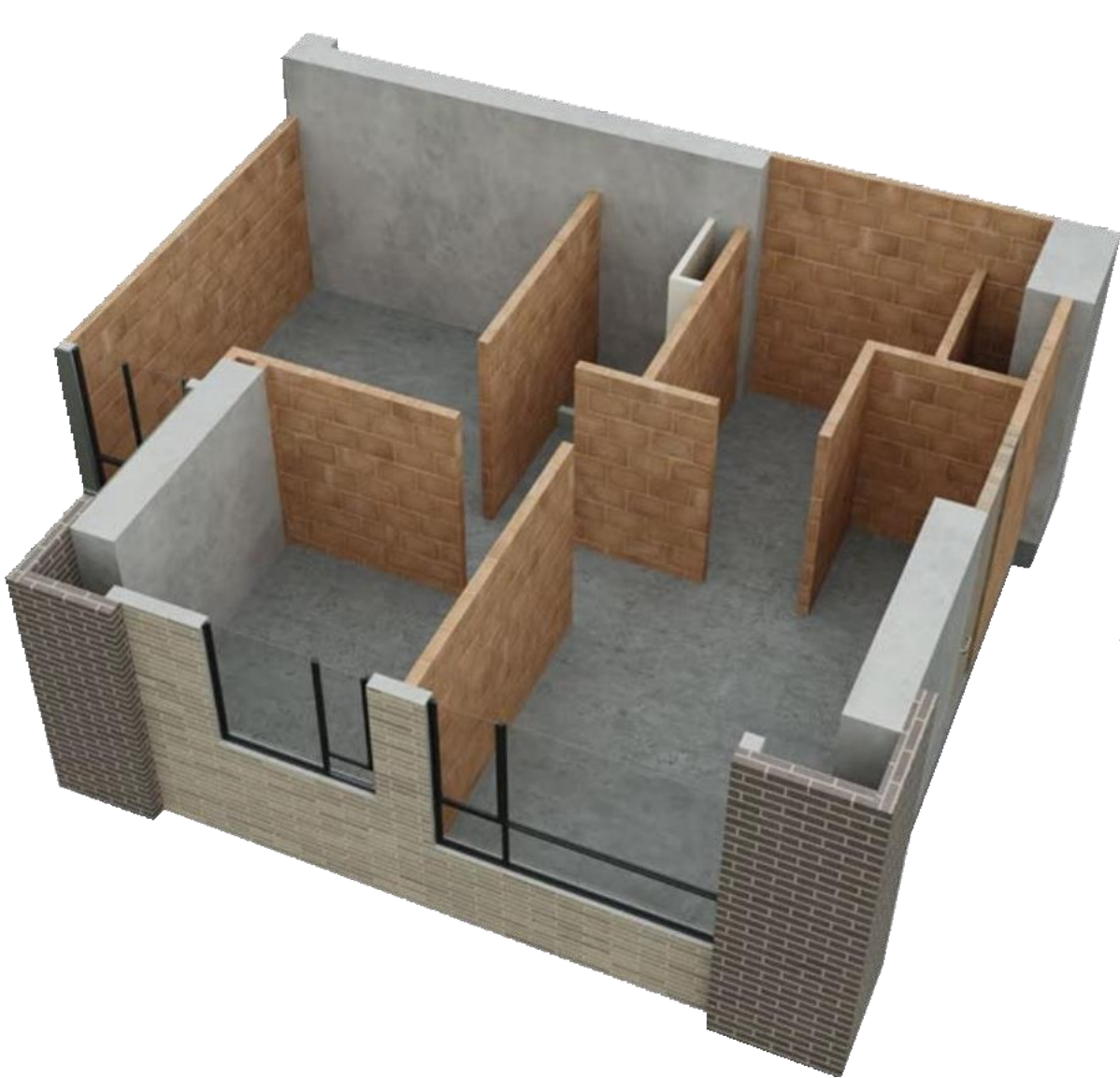
APTO 35 m² 2 ALCOBAS

35 m²

área construida

32 m²

área privada



ASÍ LO RECIBES

SIN ACABADOS.
LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN



ASÍ LO PUEDES DEJAR

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO 47 m² 2 ALCOBAS

47 m²

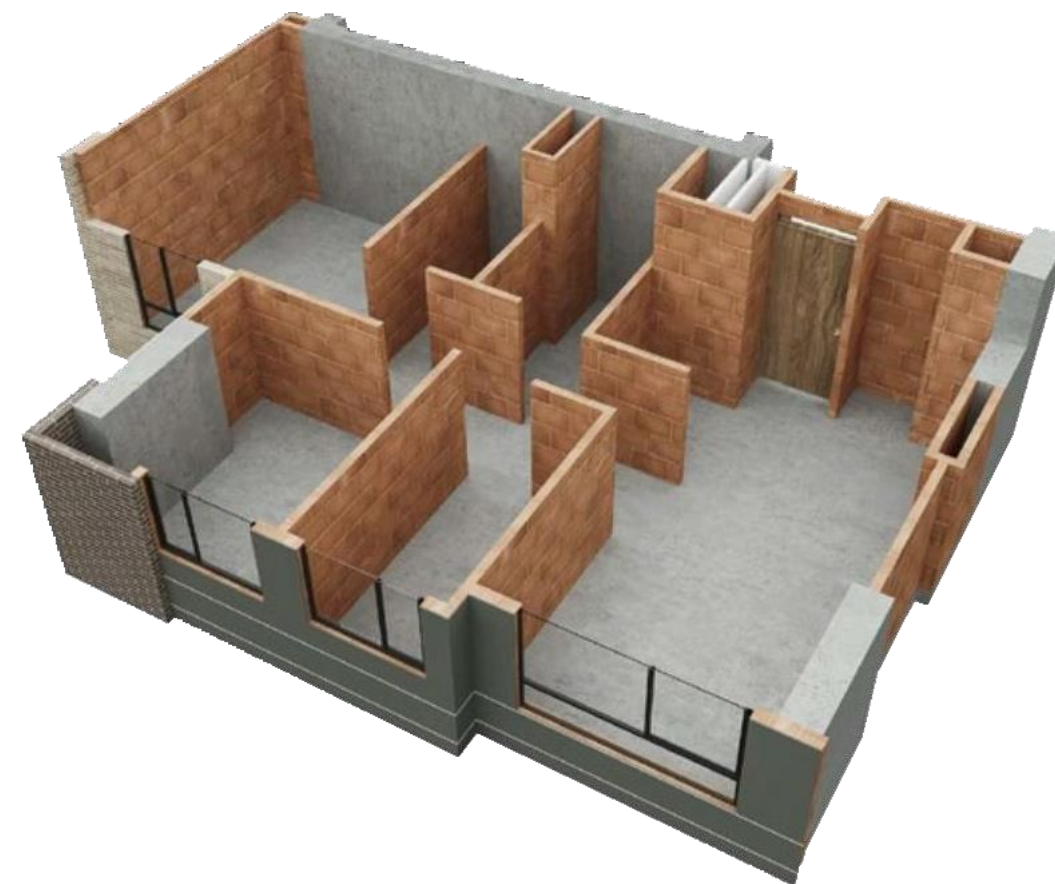
área construida

43 m²

área privada

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN
CON KIT ESENCIAL

Opción con
3 alcobas sin barra de
cocina con comedor
de 4 puestos



ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrone de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO 47 m² 2 ALCOBAS

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN CON KIT ESENCIAL

Opción con
3 alcobas y barra
de cocina



Opción con
2 alcobas y ampliación
sala comedor



Opción con
2 alcobas y estudio



ASÍ LO PUEDES DEJAR

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

EDIFICIO COMUNAL PARA TODA LA FAMILIA

ZONA DE ACCESO Y DISPONIBLES / PISO 1

- Lobby (sobre Carrera 30)
- Punto Pack
- Cuartos técnicos
- Cuarto de basuras
- Punto de control vehicular sobre Cra. 31
- Zonas productivas (minimarket, salones y depósitos)

ZONA SOCIAL / PISO 2

- Salón de eventos dotado con cocineta y balcón.
- 6 salas premium con cocina abierta, comedor, sala, chimenea y balcón (Bajotorre 1).

ZONA COLABORATIVA / PISOS 3 Y 4

- Co-Working: salón apto para trabajo colaborativo con mesas grupales, mesas tipo booth y salas de reuniones.
- Oficinas personales: zonas de oficinas individuales para 1, 2 o 3 personas.

ZONA TERRAZA / PISOS 5 Y 6

- Terraza de conexión con la plataforma central con concesión para café y acceso a Sport Bar.

ZONA ENTRETENIMIENTO / PISOS 7 Y 8

- Salón infantil dotado con rodadero y muro de escalar (altura aprox 1.20 mt).
- Salón de juegos con zona para videojuegos, mesas de ping-pong y mesas de billar.

ZONA DEPORTIVA / PISOS 9 AL 13

- Gimnasio de cardio (trotadoras, elípticas, bicis estáticas y escaladoras).
- Gimnasio de estiramiento (aeróbicos).
- Gimnasio de fuerza (máquinas multifuerza, bancos de pesas, bancos de abdominales).
- Zona húmeda (sauna y turco).
- Zona de piscinas (baños, vestier y piscina recreativa con medidas no reglamentarias).

LOBBY



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN SOCIAL



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALA PREMIUM



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

CO-WORKING



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte del contrato, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico.



CO-WORKING

CO-WORKING



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

CAFÉ



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SPORT BAR



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial y son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico.



SALÓN INFANTIL

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte del contrato. Tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico.



SALÓN DE JUEGOS

GYM FUERZA



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

GYM CARDIO



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

GIMNASIO



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte del contrato. Por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo.



ZONAS HÚMEDAS

PISCINA



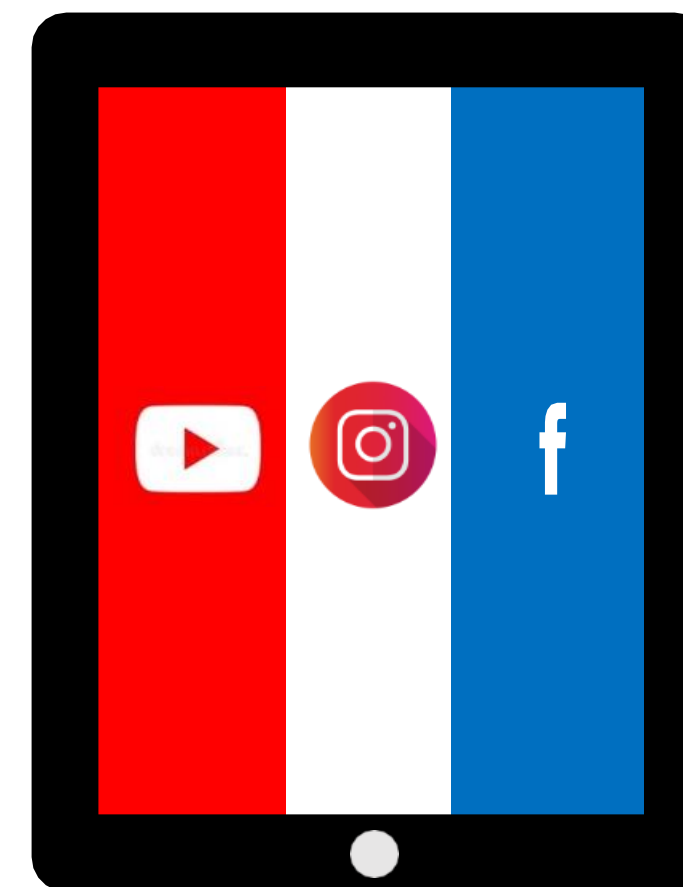
Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

www.viventa.co

 www.facebook.com/viventa

 @viventacolombia

 Viventa



viventa

 **Bancolombia**

 **DAVIVIENDA**
AQUÍ, LO TIENE TODO.

 **LATINVESTA**

 **Banco de Occidente**

BANCO
Union

