

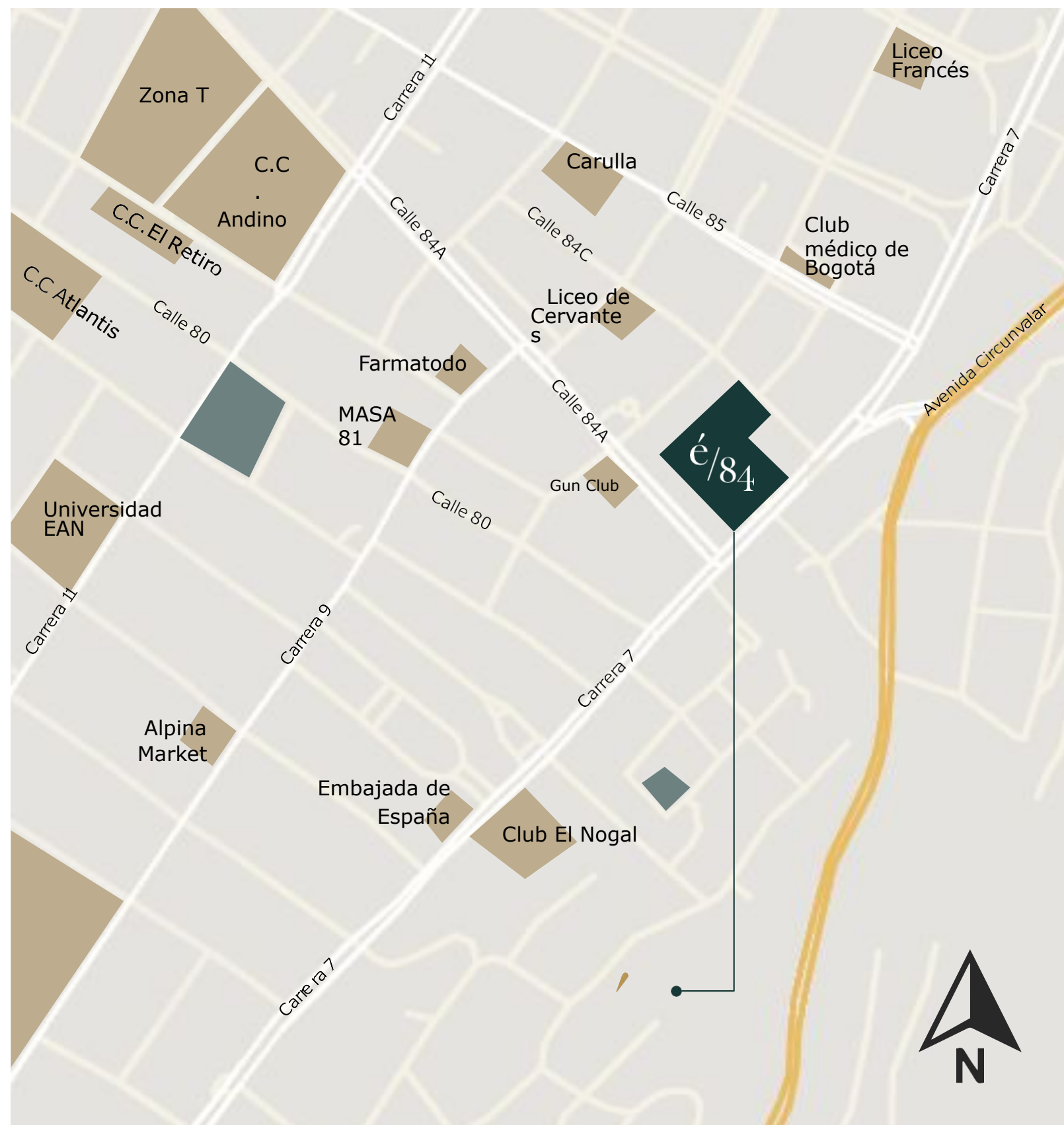


Viventa

Un arte que se vive.

Sé parte de un lugar donde la arquitectura y la cercanía a lo que más disfrutas se convierten en tu nuevo estilo de vida.

Si valoras la elegancia, la gastronomía y el buen gusto, este proyecto te brindará la oportunidad de vivir en un lugar donde se entrelaza la armonía creando un ambiente que te inspire, emocione y transforme tu existencia. Con la firma del reconocido arquitecto Gabriel Cure.



Ubicación

La Caarera en Bogotá.

Conectividad a todo lo que necesitas. Zonas de entretenimiento, sector gastronómico, empresarial, financiero, entre otros.

Puntos de referencia*

- Centro comercial Andino
- Centro comercial Atlantis
- Centro comercial El Retiro
- Club El Nogal
- Zona T
- Parque de la 93
- Vía la Calera
- Museo El Chicó
- Parque El Virrey



Es un exclusivo estilo de vida, un proyecto de apartamentos y oficinas que se desarrollará en La Cabrera, Bogotá, un sector privilegiado y estratégico de La Capital.

7.000m² de Oficinas

(Distribuidos en plantas de 1.600m²*. Del piso 2 al 6)

*Área construida aproximada.

Apartamentos

(De 76, 79, 119 y 122m²• Del piso 7 al 12)

*Área construida aproximada.

Contará con amenities exclusivos para apartamentos y oficinas, los cuales están pensados para cada necesidad y estilo de vida.

viventa



Imagen planta Piso 1

Lobby oficina

Oficinas

redefine el concepto de trabajar en un entorno inspirador. Pensado para nuestros clientes, ofrece una amplia variedad de zonas sociales que permitirán que la creatividad e innovación sean parte de tu nuevo día a día.

Disfruta de espacios innovadores y contemporáneos. Este proyecto te brinda la oportunidad de llevar tu experiencia laboral al siguiente nivel.

Descubre un ambiente donde el trabajo se mezcla perfectamente con el placer, creando un equilibrio ideal para impulsar tu productividad y éxito empresarial.

Amenities

- Lobby
- Salones de reuniones
- Fitness Lounge
- Coffee Lounge
- Business Lounge
- M other' s R oom



7.000m² de oficinas

(Ubicado del piso 2 al piso 6)
Imagen plan ta piso 3
Abierto

Un espacio perfecto para tu empresa. Ubicado estratégicamente en un sector privilegiado, las oficinas tienen fácil acceso a centros de negocios y entretenimiento, en un entorno dinámico y en crecimiento. Potencia tu empresa y disfruta de la comodidad de tener todo lo que necesitas a tu alcance.

viventa



O c e Amenities

Imagen planta piso 6*

*Plano en desarrollo.

•Fitness Lounge:
146 mZ*

*Área construida aprox.

•Coffee Lounge:
201 mZ*

*Área construida aprox.

•Business Lounge:
127 mZ*

*Área construida aprox.

•Mother's Room:
18 mZ*

*Área construida aprox.

●Piso 6:
554m2*

*Área vendible aproximada

Apartamentos

ofrece una experiencia de vida incomparable, con zonas sociales de alto nivel que deleitarán a aquellos que buscan lo mejor. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para satisfacer los gustos de nuestro público.

Nuestro Roo op ofrece una amplia gama de amenities fascinantes. Sumérgete en la sofisticación y el lujo, donde podrás socializar con personas afines en entornos exclusivos y disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos. Permítenos llevar tu estilo de vida al siguiente nivel con nuestras zonas sociales, diseñadas para satisfacer tus expectativas.

Amenities

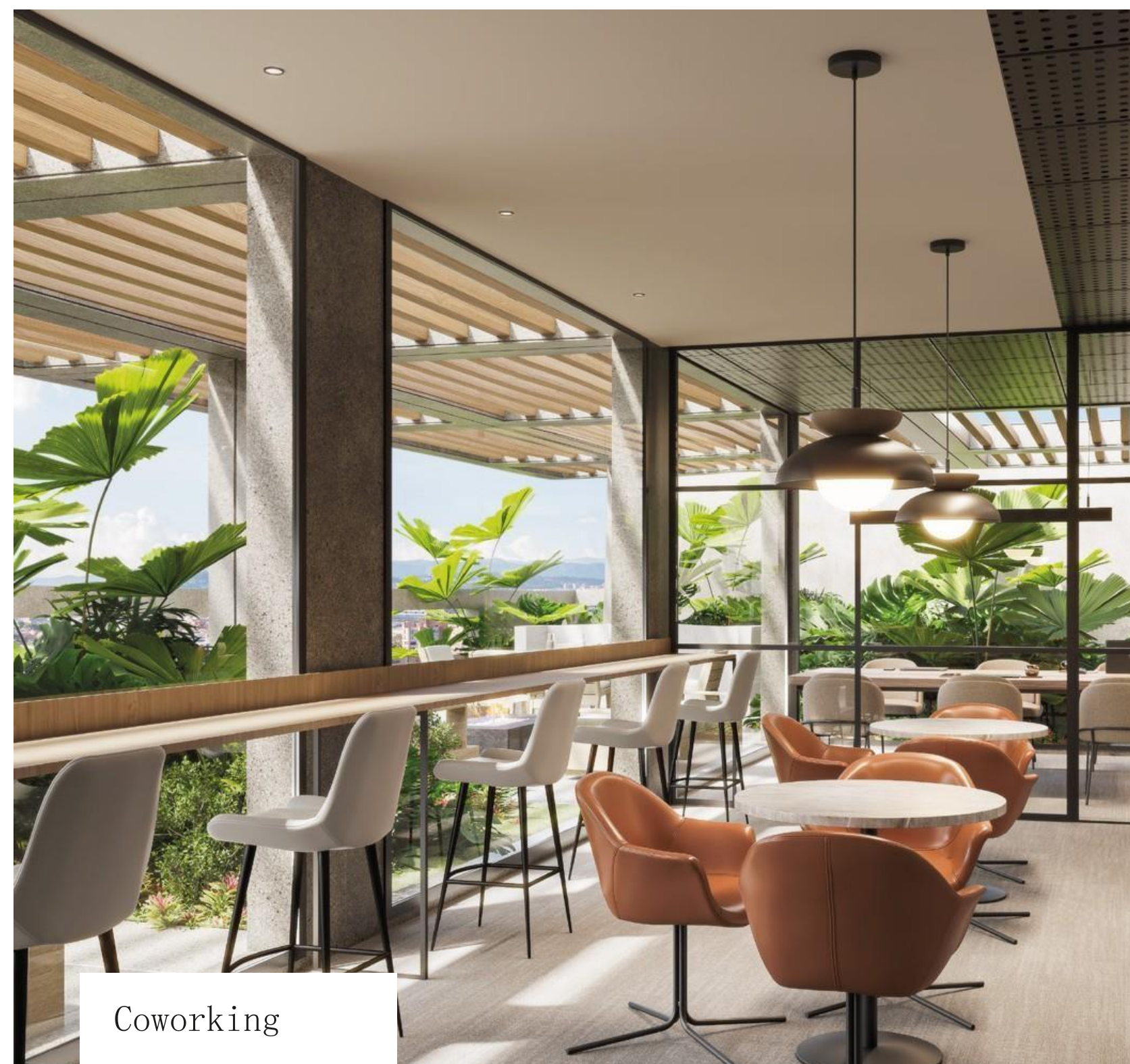
(Roo op ubicado en el piso 13)

- Lobby
- Sky Training
- Coworking
- Summer Kitchen & BBQ
- Lounge Bar
- Jacuzzi Garden



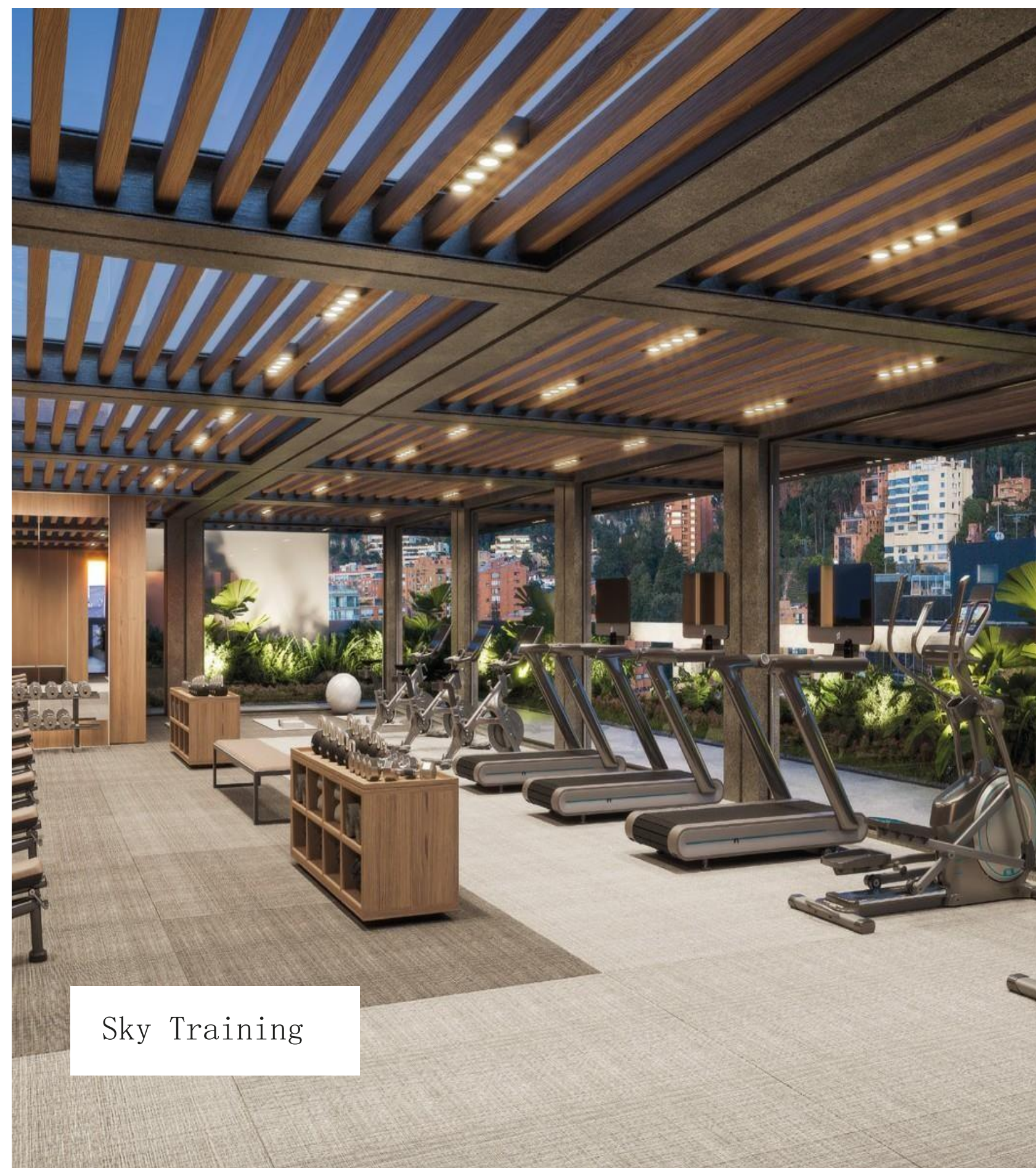
Summer Kitchen & B B Q

*Render ilustrativo. Summer Kitchen & BBQ Amenities Apartamentos. Artié 84. Noviembre 2023



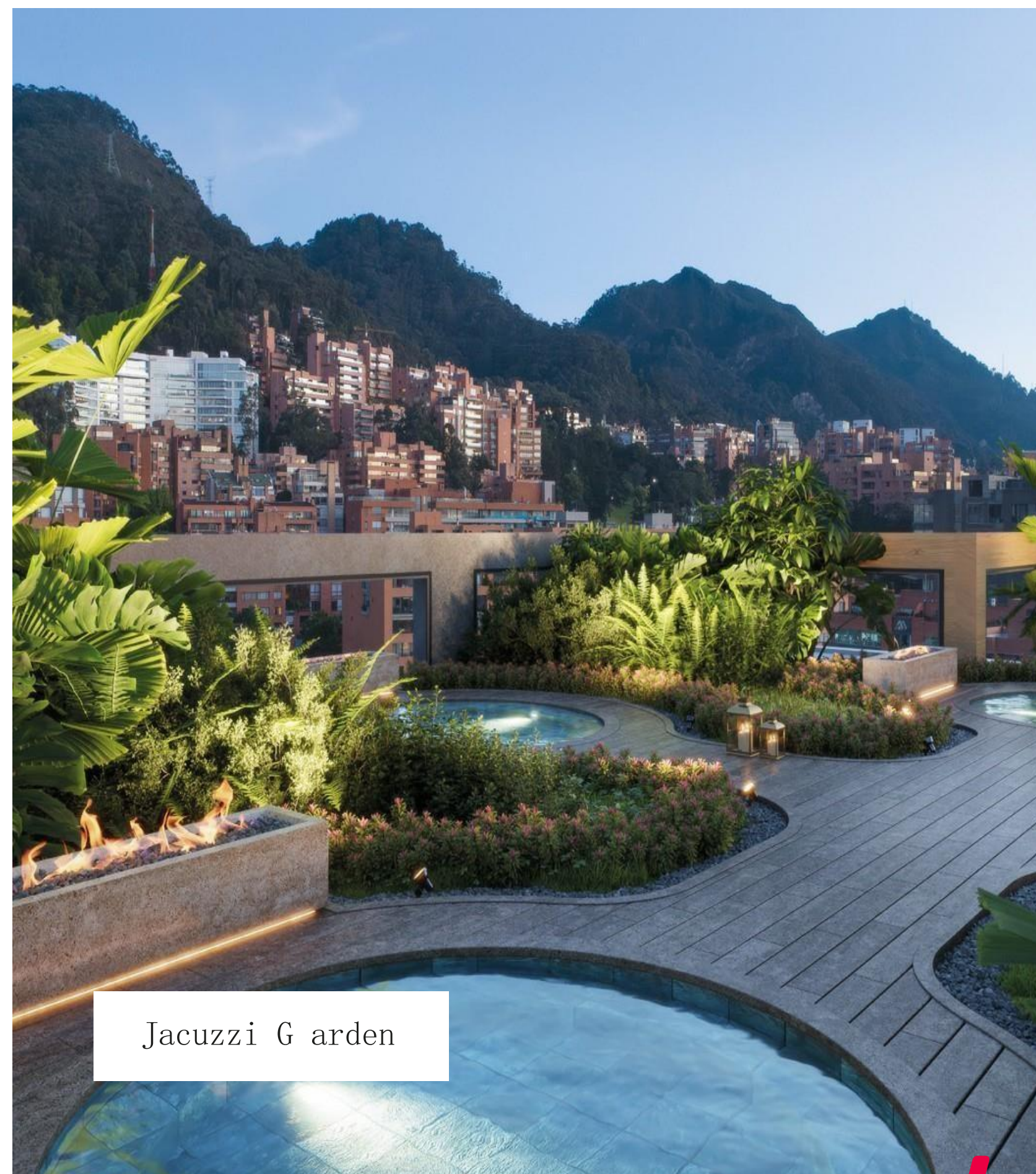
Coworking

*Render ilustrativo. Coworking Amenities Apartamentos. Artié 84. Noviembre 2023



Sky Training

*Render ilustrativo. Sky Training Amenities Apartamentos. Artié 84. Noviembre 2023



Jacuzzi G arden

*Render ilustrativo. Jacuzzi Garden Amenities Apartamentos. Artié 84. Noviembre 2023

Apartamentos:

(Ubicado del piso 7 al piso 12)

DESDE:

76m²

Área construida aproximada.

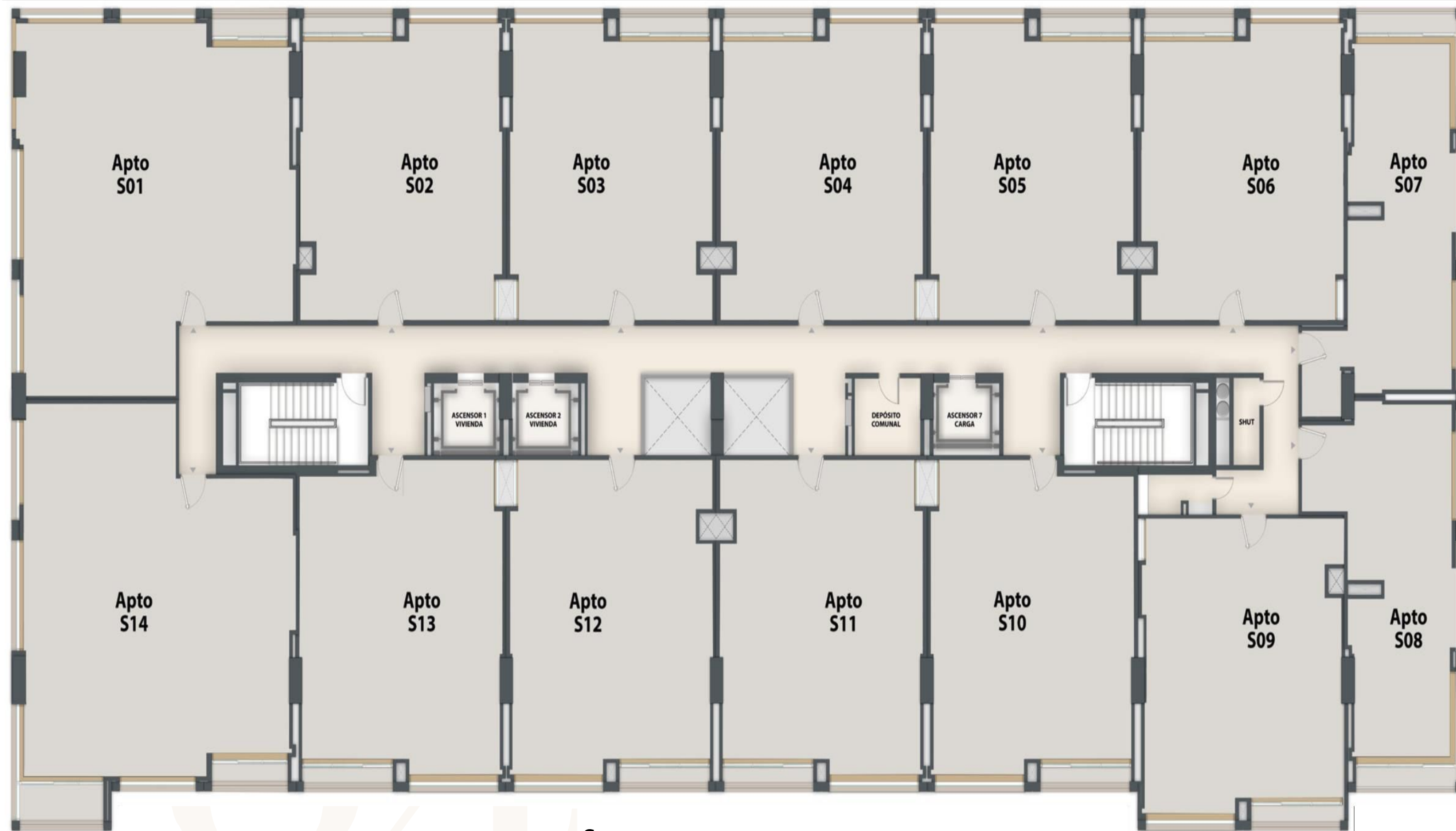
HASTA:

122m²

Área construida aproximada.

viventa

Calificación
Fitch



Planta piso tipo
(Apartamentos)

Carrera
séptima



Apartamento de:
53m

Área construida aprox.

*45m² Área privada aprox.
Balcón incluido.*



Carrera
séptima

viventa

Cocina -Comedor -Sala

A partam e n to de
53 m Z

Área construida aproximada.

Calificación
Fitch Ratings
&

Sala -Comedor

A partam e n to de 53 m Z

Área construída aproximada.

Habitaciòn principal

A partam e n to de 53 m Z

Àrea construïda aproximada.

Calificaciòn
Fitch
Ratings



Apartamento de:

76m²

Área construida aprox.

68m² Área privada aprox.

Balcón incluido.



Carrera
séptima

viventa



Apartamento de:
79m²

Área construida aprox.

*72m² Área privada
aprox. Balcón incluido.*



Carrera
séptima

Habitación principal

A partament de 53 m²

Àrea construïda aproximada.

Calificació
Fitch

Cocina -Comedor -Sala

A partam e n to de
76 m Z

Área construida aproximada.

Calificación
Fitch
Rating

Artié/84

viventa



Habitación principal

A partir de 53 m²

Área construida aproximada.

Área construida aproximada.

Calificación

Fitch

Rating

Artié/84



Baño P rincipal

Apartam e n to de 76 m Z

Área construida aproximada.

Render ilustrativo. Apartamento de 76m² Artié 84. Noviembre 2023

Estas imágenes Contienen mobiliario, decoración y elementos de apre- ciación estética que son interpretación del artífice y que no están inclui- dos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la socie- dad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrati- vos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, ele- mentos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente..

viventa

Comedor -Sala

A partam e n to de 76 m Z

Área construida aproximada

Calificación
Fitch
Rating



Apartamento de:

119m²

Área construida aprox.

106m² Área privada
aprox. Balcón incluido.



Carrera
séptima



Apartamento de:
122m²

Área construida aprox.

110m² Área privada
aprox. Balcón incluido.



Carrera
séptima

viventa

Sala -Comedor

A partam e n to de
119 m Z

Área construida aproximada.

Calificación

Fitch

Ratings

Habitación principal

A partam e n to de 119 m Z

Área construida aproximada.

Calificación

Fitch

Ratings

Cocina -Comedor -Sala

A partam e n to de
119 m Z

Área construida aproximada.

Calificación

Fitch

Ratings

Habitación 1

A partam e n to de 119 m Z

Área construida aproximada.

Calificación
Fitch
Ratings

viventa

www.viventa.co



www.facebook.com/viventa



[@viventacolombia](https://www.instagram.com/@viventacolombia)



[Viventa](https://www.youtube.com/Viventa)

