



CASTELLANA  
— 51 —

**Viventa**

# UBICACIÓN





## EL PROYECTO

Castellana 51 un proyecto para empezar a vivir nuevas experiencias con tu familia. Con una excelente ubicación en sector de la Castellana en Barranquilla, es el lugar ideal para construir un futuro increíble.

# CASTELLANA 51

Transforma tu vida eligiendo vivir  
en Castellana 51.

Apartamentos con 2 y 3 alcobas con espacios  
únicos para disfrutar en familia.

Desde **62 hasta 167 m<sup>2</sup>** área construida.



# APTO TIPO

# 62,5 m<sup>2</sup>

área construida

- Cocina abierta
- Área de labores independiente
- Sala comedor
- Balcón técnico
- 1 baño
- 2 alcobas
- Alcoba principal con closet y baño
- Depósito
- Parqueadero privado



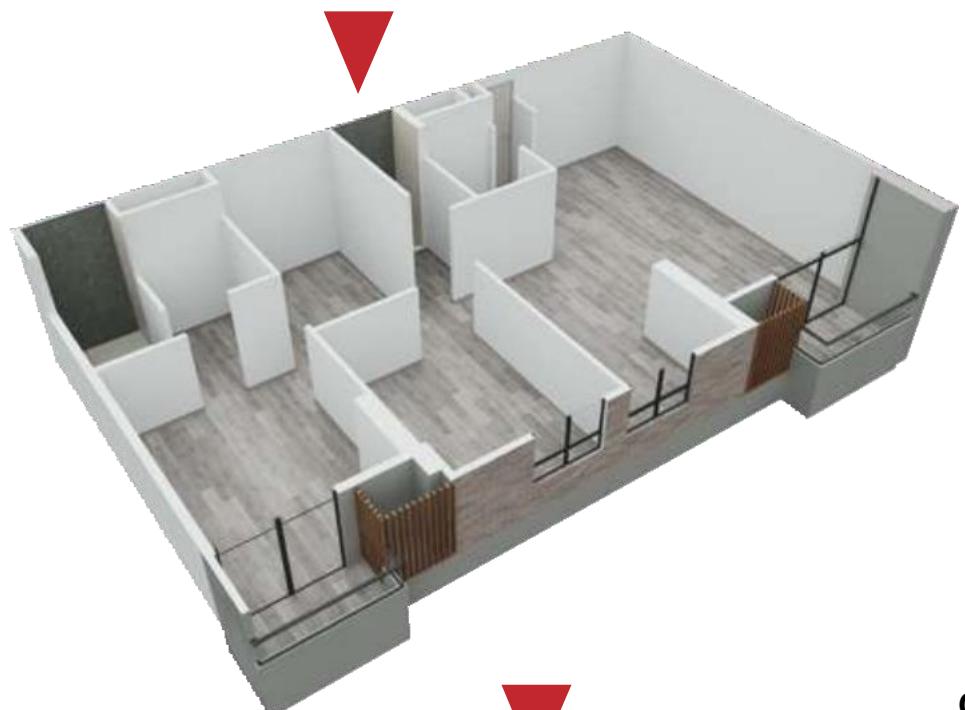
El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficialia cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# APTO TIPO

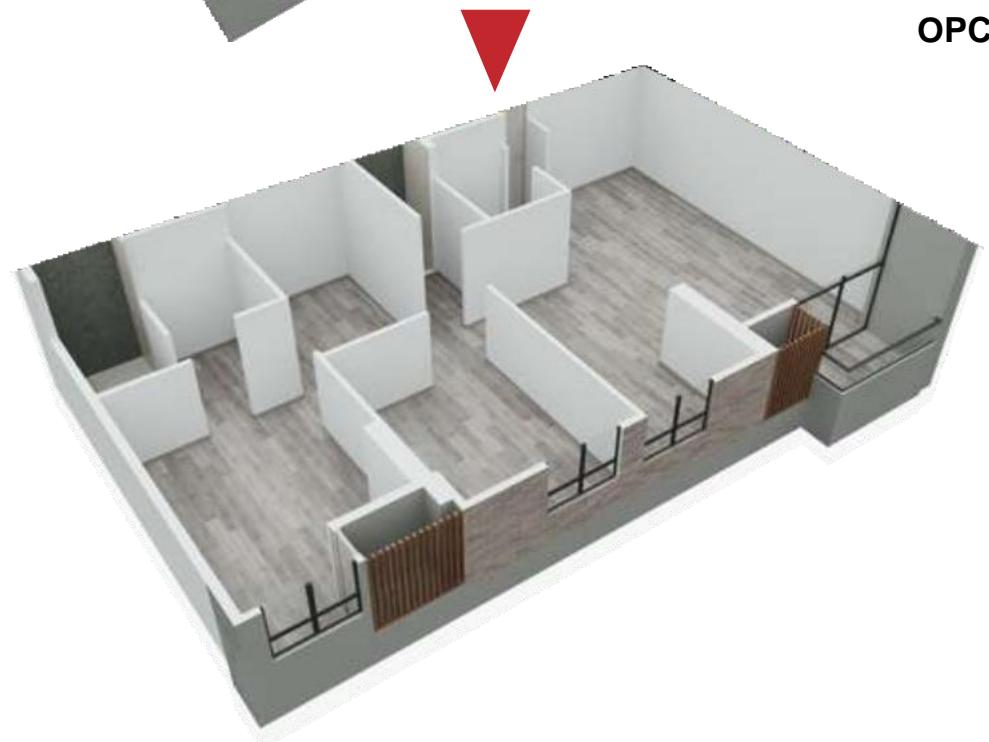
# 80 m<sup>2</sup>

área construida

- Cocina abierta
- Área de labores independiente
- Sala comedor
- Balcón técnico
- Espacio disponible para alcoba o estudio
- 1 baño
- 2 alcobas
- Alcoba principal con baño, vestier y balcón técnico
  
- Depósito
- Parqueadero privado



OPCIÓN 1



OPCIÓN 2



OPCIÓN CON ESTUDIO



OPCIÓN CON ALCoba

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficialia cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# APTO TIPO

DESDE

**89 m<sup>2</sup>**

área construida

- Cocina abierta
- Sala comedor
- Balcón técnico
- Área de labores independiente
- Espacio disponible estudio
- 1 baño
- 3 alcobas
- Alcoba principal con baño y balcón técnico
  
- Depósito
- Parqueadero privado



El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficialia cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# APTO TIPO

# 110 m<sup>2</sup>

área construida

- Cocina abierta
- Sala comedor
- Balcón técnico
- Área de labores independiente
- Espacio disponible estudio
- 1 baño
- 3 alcobas
- Alcoba principal con baño y balcón técnico
  
- Depósito
- Parqueadero privado



El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficialia cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# APTO TIPO

# 110 m<sup>2</sup>

área construida

- Cocina abierta
- Sala comedor
- Balcón técnico
- Área de labores independiente
- Espacio disponible estudio
- 1 baño
- 3 alcobas
- Alcoba principal con baño y balcón técnico
- Depósito
- Parqueadero privado



El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficialia cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# APTO TIPO

# 110 m<sup>2</sup>

área construida

- Cocina abierta
- Sala comedor
- Balcón técnico
- Área de labores independiente
- Espacio disponible estudio
- 1 baño
- 3 alcobas
- Alcoba principal con baño y balcón técnico
- Depósito
- Parqueadero privado



El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficialia cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# APTO TIPO

DESDE

# 130 m<sup>2</sup>

área construida

- Baño social
- Espacio disponible para estudio
- Sala comedor
- Balcón
- Cocina abierta
- Área de labores independiente
- Alcoba de servicio con baño
- 1 baño
- 3 alcobas
- Espacio disponible sala de TV
- Alcoba principal con baño y balcón técnico
- Depósito
- Parqueadero privado



El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficialia cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# PENTHOUSE TIPO DUPLEX

DESDE

# 160 m<sup>2</sup>

área construida

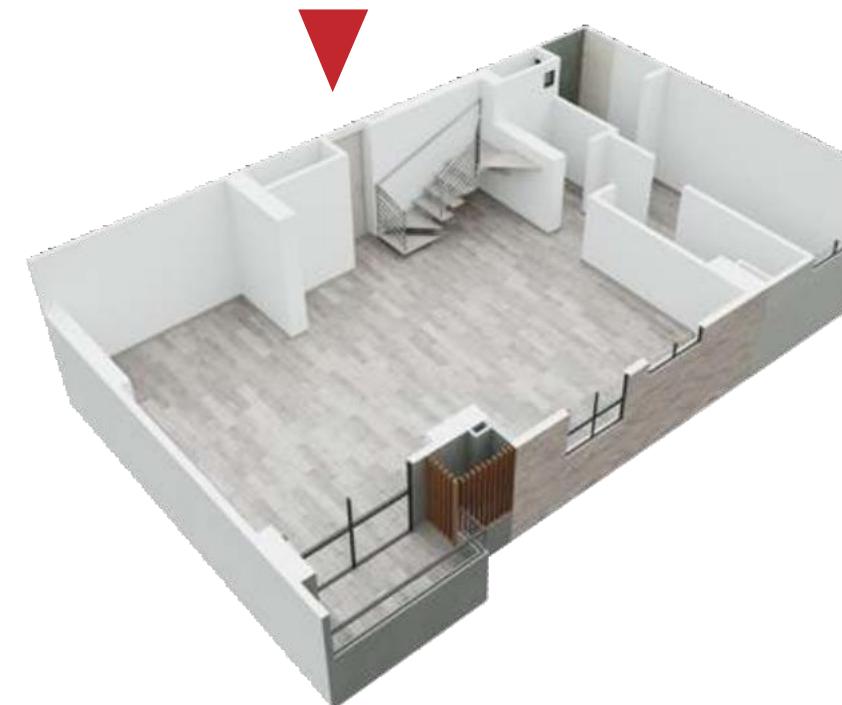
## Piso 1

- Cocina abierta
- Baño social
- Área de labores independiente
- Alcoba de servicio con baño
- Sala comedor
- Balcón técnico
- Estudio

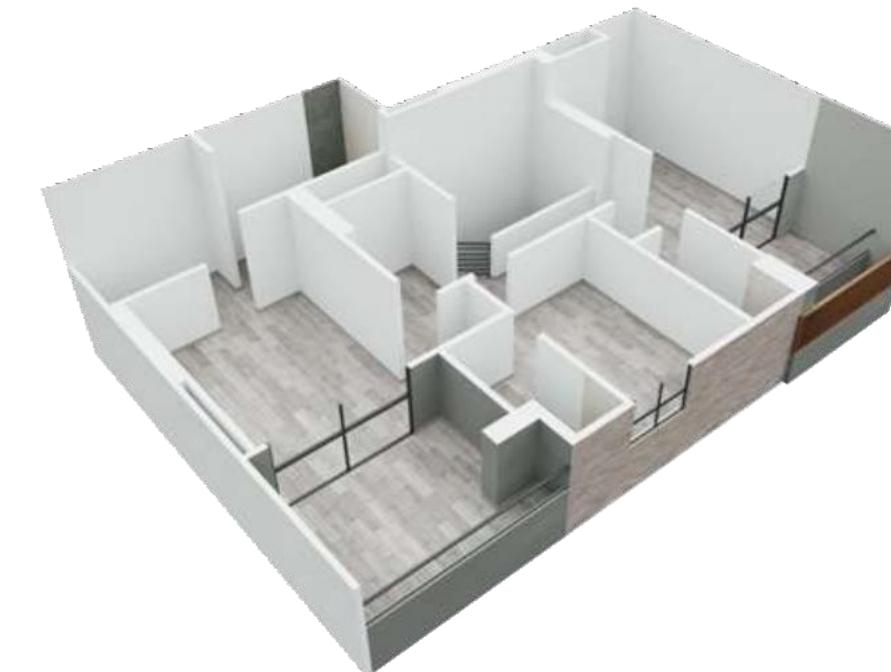
- Depósito
- Parqueadero privado

## Piso 2

- 1 baño
- Espacio disponible para estudio
- 2 alcobas (Cada alcoba tiene baño)
- Alcoba principal con baño y closet
- 2 Balcones



Primer piso



Segundo piso



El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficialia cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# PENTHOUSE TIPO DUPLEX

DESDE

# 180 m<sup>2</sup>

área construida

## Piso 1

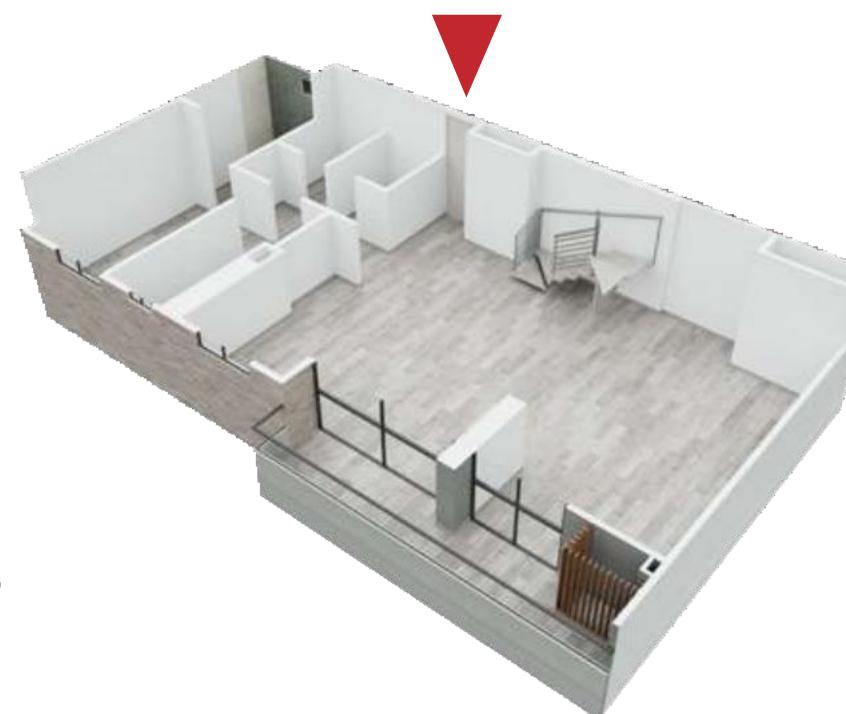
- Cocina abierta
- Baño social
- Área de labores independiente
- Alcoba de servicio con baño
- Sala comedor
- Balcón técnico
- Estudio

- Depósito
- Parqueadero privado

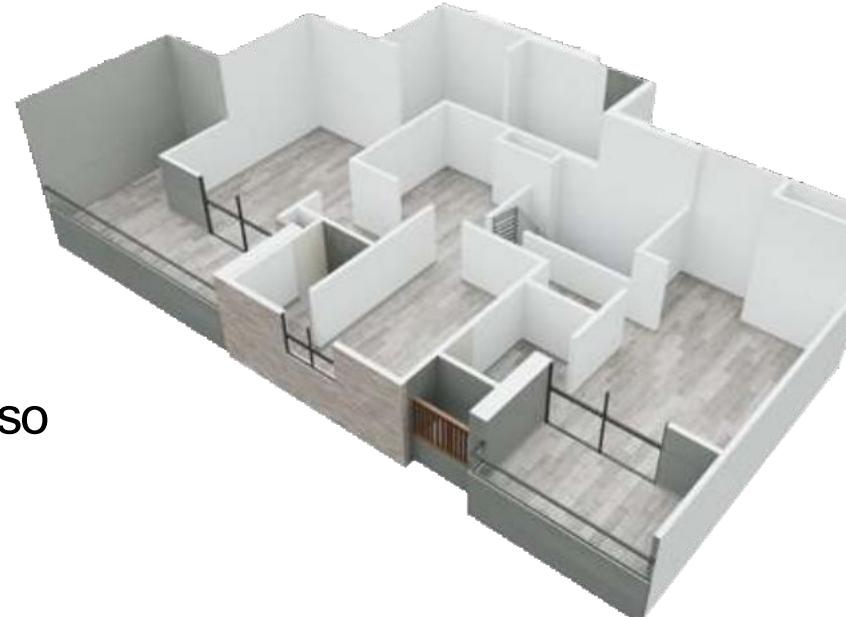
## Piso 2

- 1 baño
- Espacio disponible para estudio
- 2 alcobas (Cada alcoba tiene baño)
- Alcoba principal con baño y closet
- 2 Balcones

Primer piso



Segundo piso



El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficialia cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# PENTHOUSE TIPO DUPLEX

DESDE

# 190 m<sup>2</sup>

área construida

## Piso 1

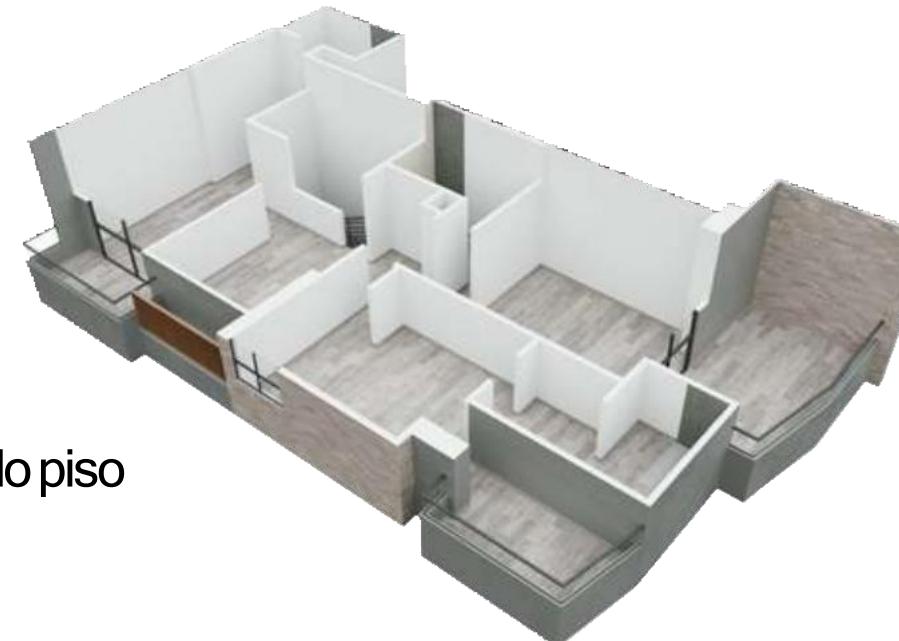
- Cocina abierta
- Baño social
- Área de labores independiente
- Alcoba de servicio con baño
- Sala comedor
- Balcón técnico
- Estudio

- Depósito
- Parqueadero privado

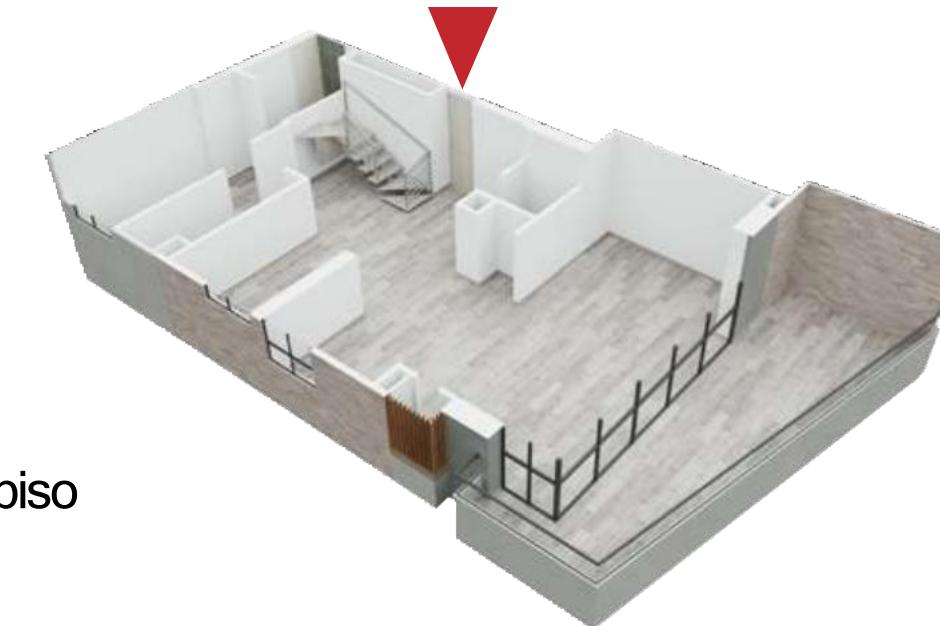
## Piso 2

- 1 baño
- Espacio disponible para estudio
- 2 alcobas (Cada alcoba tiene baño)
- Alcoba principal con baño y closet
- 3 Balcones

Segundo piso



Primer piso



El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficialia cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# PENTHOUSE TIPO DUPLEX

DESDE

# 220 m<sup>2</sup>

área construida

## Piso 1

- Cocina abierta
- Baño social
- Área de labores independiente
- Alcoba de servicio con baño
- Sala comedor
- Balcón técnico
- Estudio

- Depósito
- Parqueadero privado

## Piso 2

- 1 baño
- Espacio disponible para estudio
- 2 alcobas (Cada alcoba tiene baño)
- Alcoba principal con baño y closet
- 2 Balcones



Primer piso



Segundo piso



El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficialia cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# Zonas comunes

- Lobby
- Coworking
- Gimnasio
- Lounge
- Salón social
- Sala premium
- Terraza BBQ
- Piscina adultos y niños
- Juegos infantiles

# Lobby



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# Coworking



Las medidas, árboles, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# Gimnasio



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# Lounge



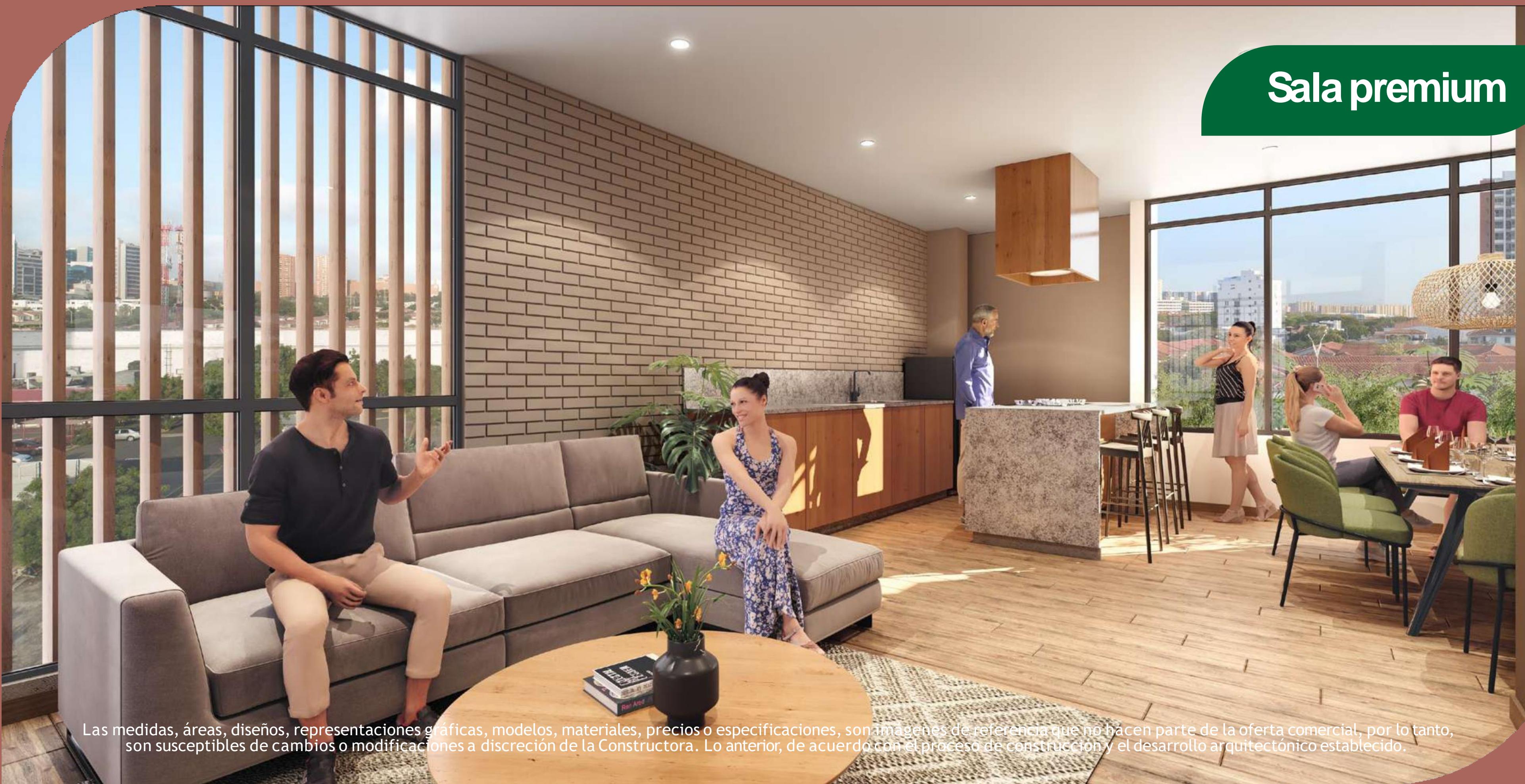
Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

## Salón social



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

## Sala premium



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

## Terraza BBQ



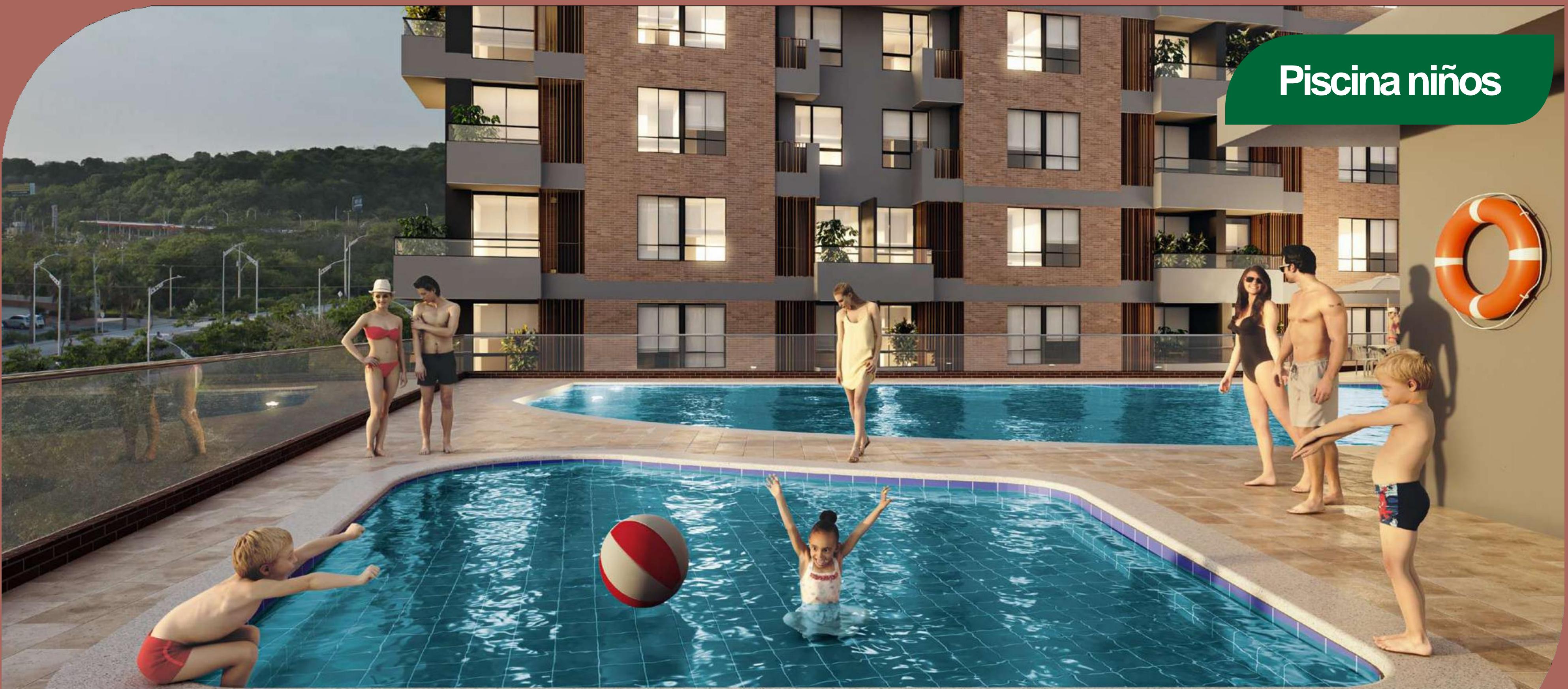
Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# Piscina



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

## Piscina niños



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

## Juegos infantiles



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

**www.viventa.co**



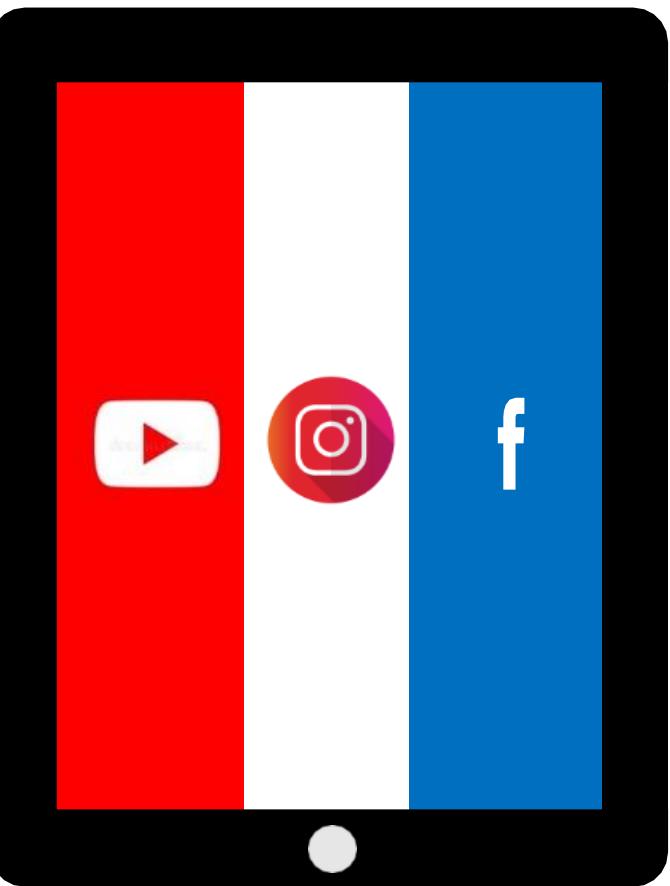
[www.facebook.com/viventa](http://www.facebook.com/viventa)



@viventacolombia



Viventa



# viventa

 **Bancolombia**

 **DAVIVIENDA**  
AQUÍ LO TIENES TODO.

 **LATINVESTA**

 **Banco de Occidente**

 **BANCO  
UNION**

