

El hogar que
adaptas
a tu estilo



EL PROYECTO

Cardenal es la nueva etapa de aptos VIP y VIS en Alameda del Río en Barranquilla, que permite adecuar a tu gusto el espacio, con hasta 27 opciones en la tipología de 51 m².

Con un diseño fresco y natural conformado por 22 torres de 5 pisos y zonas comunes ideales para divertirse en familia, con parqueaderos comunales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



UBICACIÓN

El proyecto se encuentra localizado en una ubicación privilegiada, en el desarrollo urbanístico de Alameda del Río al noroccidente de Barranquilla.

Cerca a la sede de la Federación Colombiana de Fútbol, el Boulevard de Alameda del Río, el Paintball House y el Centro Comercial Jardín del Río, conectado con importantes vías de acceso





VIP
VIS

PLANTA GENERAL

**APTO
VIS**

51m²

área construida

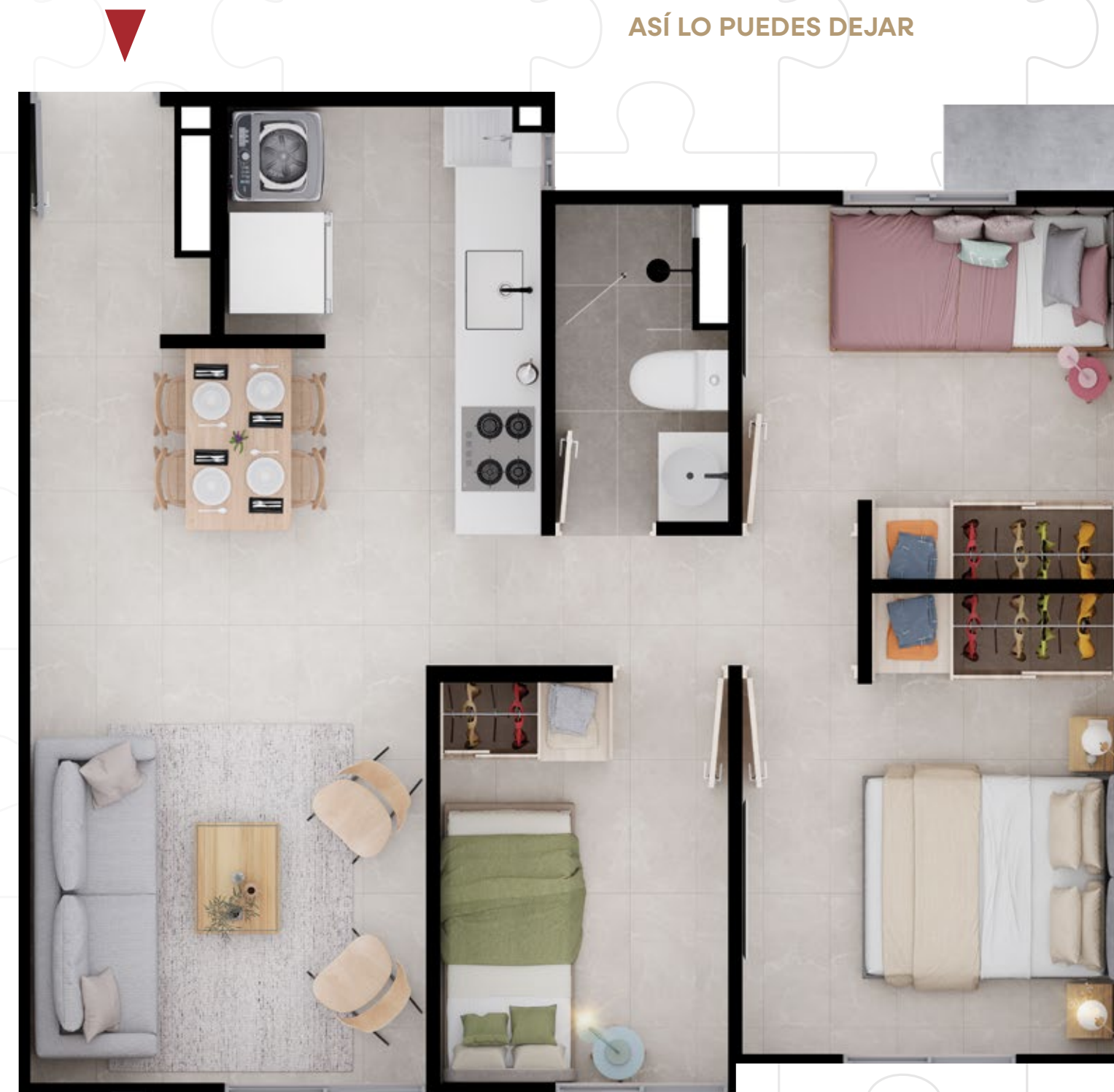
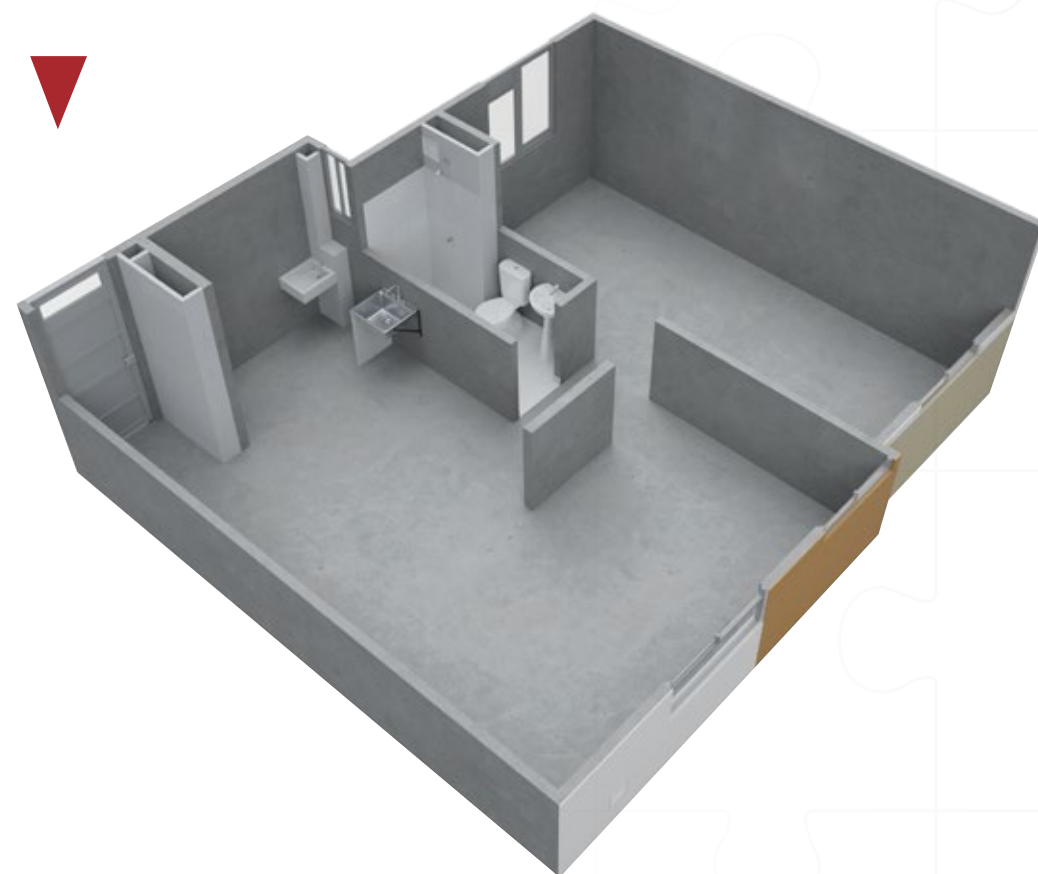
47m²

área privada

- Cocina
- Zona de ropas
- Comedor
- Sala
- 1 baño
- 1 alcoba (opción de hacer segunda alcoba o acomodar el espacio a tu estilo de vida)

**Arma
tu apto
a tu gusto**

ASÍ LO RECIBES



LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Los apartamentos se entregan sin acabados, los renders son una representación gráfica de las diferentes opciones para adaptarlos.

**APTO
VIS**

**HAY DIFERENTES FORMAS
DE ADAPTAR TU APTO,
ACÁ TE MOSTRAMOS
ALGUNAS**

51m²
área construida
47m²
área privada

**PARA FAMILIAS MÁS
GRANDES SU PROPIO
LUGAR PARA VIVIR
Y ESTUDIAR**

3 ALCOBAS.



**TU PROPIO ESPACIO,
PARA DISFRUTAR EN
FAMILIA Y RELAJARTE**

2 ALCOBAS Y SALA COMEDOR AMPLIADO.

Los apartamentos se entregan sin acabados, los renders son una representación gráfica de las diferentes opciones para adaptarlos.

**APTO
VIS**

**HAY DIFERENTES FORMAS
DE ADAPTAR TU APTO,
ACÁ TE MOSTRAMOS
ALGUNAS**

51m²

área construida

47m²

área privada

**TENER LO MEJOR EN TU VIDA,
UN LUGAR DONDE TE DESCONECTAS
Y TE CONECTAS CON TU TRABAJO**

ALCOBA CON ESTUDIO Y BAÑO PRIVADO.



**TU FAMILIA CÓMODA MIENTRAS
DISFRUTAS EL PLACER DE
TRABAJAR DESDE CASA**

2 ALCOBAS CON ZONA DE TRABAJO.

Los apartamentos se entregan sin acabados, los renders son una representación gráfica de las diferentes opciones para adaptarlos.

ZONAS COMUNES

- Acceso vehicular y peatonal (Portería)
- Lobby
- Salón múltiple
- Gimnasio
- Sala de proyección
- 3 alamedas exteriores
(recreativa, deportiva y de ocio)
- Zona de juegos

**ACCESO
VEHÍCULAR
Y PEATONAL**



LOBBY

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN MÚLTIPLE



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN DE PROYECCIONES



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

ALAMEDA DEPORTIVA

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

ALAMEDA RECREATIVA

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



GIMNASIO

