

viventa

Es el nuevo conjunto cerrado de apartamentos, ubicados en Ciudad Guabinas, a 15 minutos del aeropuerto, de diferentes empresas y colegios, en el nuevo norte de Cali. La conectividad vial y la fácil accesibilidad que tiene el proyecto por las **TRES ENTRADAS** más importantes de la ciudad de Cali y con el centro del municipio de Yumbo, hacen de este proyecto un gran desarrollo urbano. Contará, con portería, piscinas, edificio de amenities, zonas verdes y senderos entre muchos más servicios.



PROVIDENCIA
CIUDAD GUABINAS



PLANTA URBANA



ETAPA 1: Contempla la construcción de tres (3) torres con un total de 264 apartamentos divididos así: • Área lote: 12.378,845 m² • Torre 1 con 88 apartamentos 65.52 m² • Torre 2 con 88 apartamentos de 65.52 m² • Torre 3 con 88 apartamentos de 65.52 m² • 111 parqueaderos comunes descubiertos (incluye 7 parqueaderos para personas con movilidad reducida - PMR). • 41 parqueaderos comunes en sótano. • 70 parqueaderos comunes para motos en sótano. • 52 parqueaderos de visitantes descubiertos al exterior del conjunto (incluye 1 parqueadero para personas con movilidad reducida - PMR). • Portería con lobby • Centro de almacenamiento de Basuras (CAB). • 1 salón social abierto • 2 salones sociales cerrados • Oficina de Administración • Gimnasio • Terraza Mirador • Piscina para adultos y piscina para niños • Coworking • Zona BBQ • Zona técnica compuesta por transformador y planta eléctrica de emergencia para zonas comunes • Senderos peatonales y zonas verdes.

ETAPA 2: Contempla la construcción de tres (3) torres con un total de 264 apartamentos divididos así: • Área Lote: 9.967,652 m² Torre 4 con 88 apartamentos 65.52 m² • Torre 5 con 88 apartamentos de 65.52 m² • Torre 6 con 88 apartamentos de 65.52 m² • 132 parqueaderos comunes descubiertos. • 18 parqueaderos de visitantes descubiertos al exterior del conjunto. • Senderos y zonas verdes.

• **ETAPA 3:** Contempla la construcción de dos (2) torres con un total de 176 apartamentos divididos así: • Área Lote: 7.259,021 m² • Torre 7 con 88 apartamentos 65.52 m² • Torre 8 con 88 apartamentos de 65.52 m² • 90 parqueaderos comunes descubiertos. • Senderos y zonas verdes.



*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.



EDIFICIO DE AMENITIES COMPUESTO POR:

- PORTERÍA
- OFICINA ADMINISTRACIÓN
- SALON SOCIAL CERRADO
- SALON SOCIAL ABIERTO
- ESPACIO PARA COWORKING
- ESPACIO PARA GIMNASIO
- BBQ



PISCINAS



ZONA DE JUEGOS



SENDERO



APARTAMENTO TIPO

SIN ACABADOS

Área total construida: 65.52 m²

Área privada construida: 57.01 m²

VIS (Vivienda de Interés Social) - Sin acabados

1. Cocina
2. Zona de labores
3. Sala - Comedor
4. Espacio flexible
5. Alcobá 1
6. Baño social
7. Alcobá principal
8. Espacio para baño de alcoba principal
9. Espacio para vestier
10. Balcón



APARTAMENTO TIPO

POSIBLE DESARROLLO

Área total construida: 65.52 m²

Área privada construida: 57.01 m²

VIS (Vivienda de Interés Social) - Desarrollo a cargo del Propietario

1. Cocina
2. Zona de labores
3. Sala - Comedor
4. Espacio flexible
5. Alcobá 1
6. Baño social
7. Alcobá principal
8. Baño de alcoba principal
9. Vestier
10. Balcón



* Los apartamentos se entregan en obra gris. * Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.

APARTAMENTO TIPO

SIN ACABADOS

Área total construida: 65.52 m²

Área privada construida: 57.01 m²

VIS (Vivienda de Interés Social) - Sin acabados

1. Cocina
2. Zona de labores
3. Sala - Comedor
4. Espacio flexible
5. Alcobá 1
6. Baño social
7. Alcobá principal
8. Espacio para baño de alcobá principal
9. Espacio para vestier
10. Balcón



APARTAMENTO TIPO

POSIBLE DESARROLLO

Área total construida: 65.52 m²

Área privada construida: 57.01 m²

VIS (Vivienda de Interés Social) - Desarrollo a cargo del Propietario

1. Cocina
2. Zona de labores
3. Sala - Comedor
4. Espacio flexible
5. Alcobá 1
6. Baño social
7. Alcobá principal
8. Baño de alcobá principal
9. Vestier
10. Balcón



*Los apartamentos se entregan en obra gris. *Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.

PLANTATORRE TIPO

PLANTA TIPO NIVEL 1



PLANTA TIPO NIVEL 3





*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.

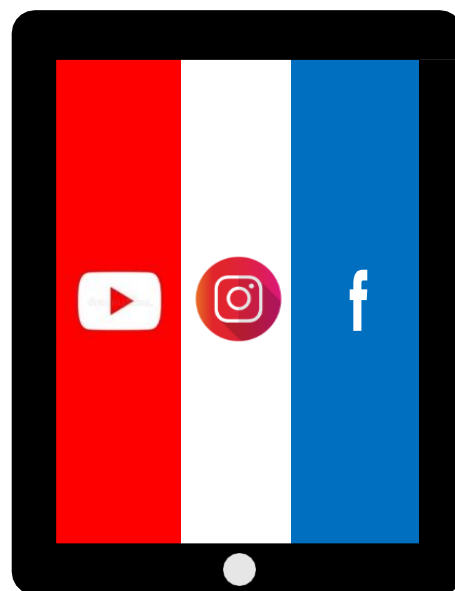


www.viventa.co

 www.facebook.com/viventa

 [@viventacolombia](https://www.instagram.com/viventacolombia)

 [Viventa](https://www.youtube.com/Viventa)



viventa

 **Bancolombia**

 **DAVIVIENDA**
AQUÍ, LO TIENE TODO.

 **LATINVESTA**

 **Banco de Occidente**

BANCO
Union

