



¡AQUÍ STÁ TODO LO QUE NECESITAS!

viventa

UBICACIÓN

Hacienda San José está ubicado en una excelente zona residencial, frente al barrio Las Villas de Zipaquirá, rodeado de 2 avenidas principales: la Calle 4 y la Avenida Bicentenario.

Muy cerca a la glorieta, que comunica Ubaté, Briceño, Nemocón y Cajicá.

Una zona con lo mejor para tu familia, cerca a colegios, almacenes de cadena y comercio, en Zipaquirá, una ciudad de gran importancia turística.





PLANTA URBANA

Vista Aérea desde la Calle 4

PROYECTO

- El proyecto constá de 12 torres de 7 pisos con ascensor.
- 6 tipos de apartamentos.
- Parqueadero privado situado a nivel y en semi-sótano.
- Parqueaderos para visitantes.
- Los apartamentos orientados hacia el occidente, tendrán la vista garantizada hacia el cerro de la Catedral de Sal.



APTO
TIPO

50 m²

área construida

45 m²

área privada

- Zona de ropas
- Cocina
- Sala comedor
- Baño
- 2 alcobas
- Baño en alcoba principal

ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO
TIPO

60 m²

área construida

55 m²

área privada

- Zona de ropas
- Cocina abierta
- Sala comedor
- Baño
- 3 alcobas
- Baño en alcoba principal

ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO
TIPO

64 m²

área construida

58 m²

área privada

- Zona de ropas
- Cocina abierta
- Sala comedor
- Baño
- 3 alcobas
- Baño en alcoba principal

ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO
TIPO

74 m²

área construida

67 m²

área privada

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Balcón
- Baño
- 3 alcobas
- Baño en alcoba principal

ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR



LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



ZONAS COMUNES

- Car lobby
- Lobby
- Local comercial
- Salón social
- Salón de juegos
- Gimnasio
- Piscina climatizada
- Terraza BBQ
- Cancha múltiple
- Juegos para niños

EDIFICIO COMUNAL



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

LOBBY



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN SOCIAL

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN DE JUEGOS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

GIMNASIO



Las medidas, áreas, diseños, representaciones, acabados, áreas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de ser modificados sin previo aviso por la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

PISCINA



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

TERRAZA BBQ

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

CANCHA MULTIPLE



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

JUEGOS PARA NIÑOS

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

PARQUE EXTERIOR AL OCCIDENTE DEL CONJUNTO

- 6.000 m2 de parque aprox.
- Cancha múltiple
- Camino peatonal.
- Rodeado por 2 avenidas principales.
- Sendero que atraviesa de la Calle 4 a la Av. Bicentenario.



PARQUE EXTERIOR

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

PARQUEADERO



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

PARQUEADERO

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

VISTA AÉREA DESDE LA CALLE 4

Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



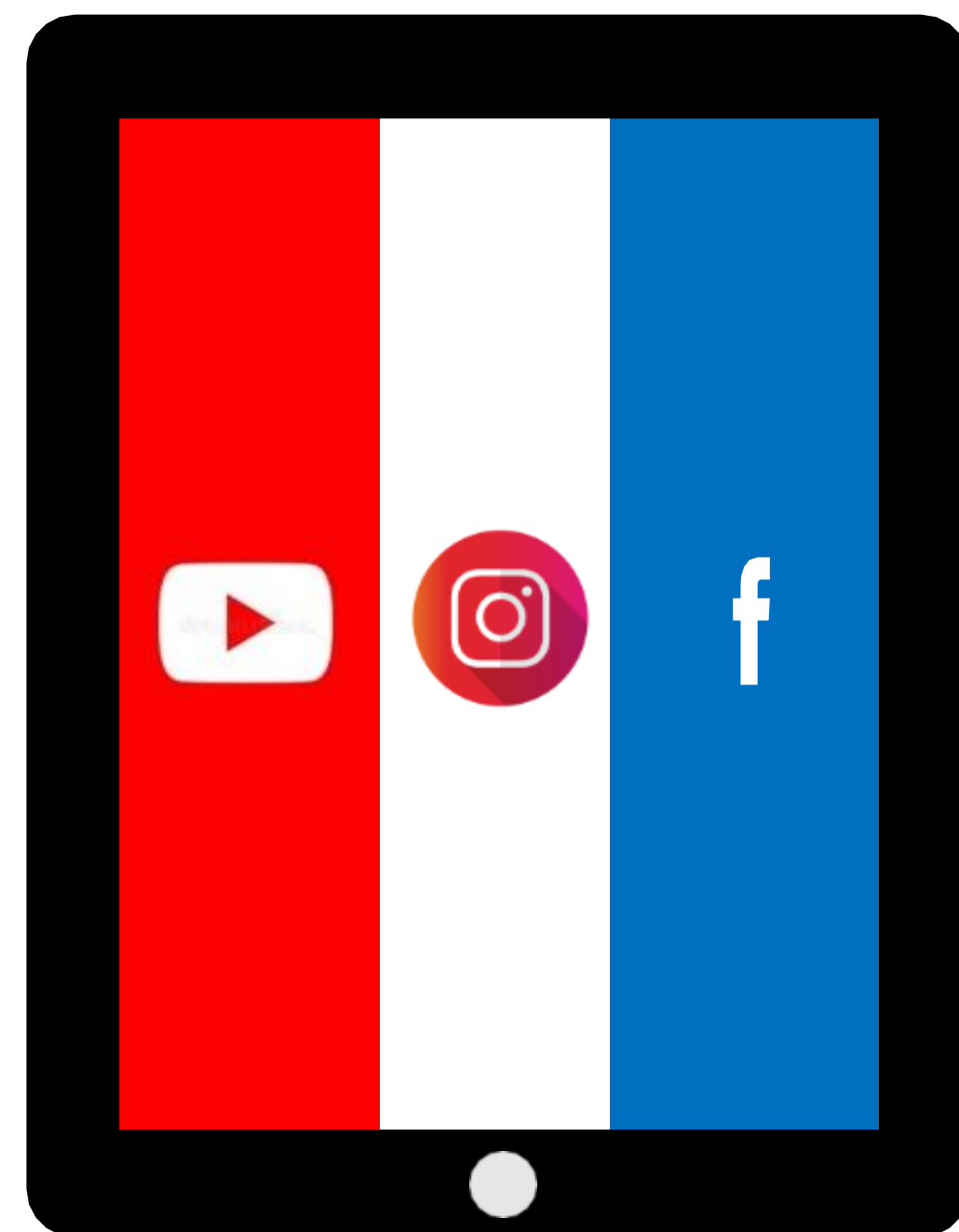
Visítanos en nuestra Sala de Ventas
Calle 4 No. 28 - 136 Zipaquirá
Cels.: 320 368 0845 - 321 272 2531

www.viventa.co

 www.facebook.com/viventa

 [@viventacolombia](https://www.instagram.com/viventacolombia)

 [Viventa](https://www.youtube.com/Viventa)



viventa

 **Bancolombia**

 **DAVIVIENDA**
AQUÍ, LO TIENE TODO.

 **LATINVESTA**

 **Banco de Occidente**

BANCO
Union

